

Rozwiązania dla przedsiębiorstw i samorządów

Geomatic Software Solutions sp. z o.o.

„Naszym celem jest dostarczanie przedsiębiorstwom i samorządom wysokiej jakości narzędzi informatycznych i usług umożliwiających zaspokajanie ich potrzeb w zakresie analizy i zarządzania informacjami przestrzennymi.”

Firma Geomatic Software Solutions sp. z o.o. istnieje na polskim rynku od 2008 roku. Od początku zajmujemy się projektowaniem systemów wspomagających zarządzanie informacją, w tym systemów zarządzania danymi przestrzennymi.

Tworzymy narzędzia dostosowane do indywidualnych potrzeb średnich i dużych przedsiębiorstw oraz jednostek samorządu terytorialnego. Nasze rozwiązania wspierają takie obszary działalności samorządowej jak np. zarządzanie nieruchomościami, gospodarka odpadami komunalnymi, ochrona środowiska, ewidencja zabytków, planowanie przestrzenne, a także przedsięwzięcia z zakresu e-społeczeństwa.

Istotną część naszych klientów stanowią międzynarodowe przedsiębiorstwa, instytucje i organizacje, w tym Komisja Europejska. Jakość usług potwierdzona jest licznymi referencjami oraz długoletnią współpracą z wieloma klientami. Należą do nich m.in.:



Geosolutions Nieruchomości

Wspomaganie procesów związanych z zarządzaniem nieruchomościami w średnich i dużych przedsiębiorstwach

Nasze rozwiązania

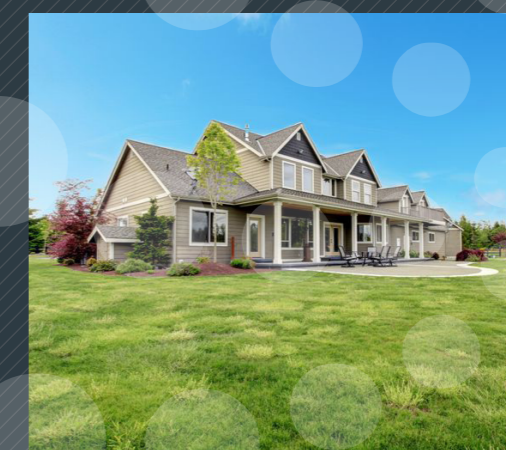
Świadczymy usługi programistyczne polegające na tworzeniu dedykowanych, specjalistycznych i kompleksowych systemów do zarządzania przedsiębiorstwem z wykorzystaniem danych przestrzennych.

Specjalizujemy się we wdrożeniach oraz implementacji systemów do:

- zarządzania nieruchomościami (Geosolutions Nieruchomości): wspomaganie procesów związanych z zarządzaniem nieruchomościami; podatki i opłaty, dokumentacja obiektów, inwestycje, remonty, badania techniczne; rejestr szkód górniczych; ustanawianie/znoszenie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach; nabywanie/zbywanie nieruchomości; sporządzanie analiz finansowych i sprawozdawczych.
- ewidencji sieci technicznego uzbrojenia terenu (Geosolutions Sieci Techniczne): wspomaganie procesów związanych z ewidencjonowaniem i zarządzaniem sieciami uzbrojenia terenu; tworzenie i aktualizacja modelu sieci, w tym także powiązań logicznych, z wykorzystaniem mapy numerycznej; zagadnienia prawne związane ze służebnością przesyłu oraz szacowaniem wysokości odszkodowań; szacowanie roszczeń za bezumowne korzystanie z nieruchomości; ewidencja remontów i awarii.
- planu operacyjno-ratowniczego (Geosolutions POR): ewidencja obiektów, urządzeń technicznych i składowisk; miejsca występowania substancji niebezpiecznych oraz wewnętrznych dróg ich transportu; lokalizacje hydrantów, studni, wyłączników prądu, czujników; instalacje technologiczne, w tym podziemne.

ze wskazaniem kierunku ruchu mediów lub ścieków, naziemne linie elektroenergetyczne z zaznaczeniem rozdzielni i transformatorów, zbiorniki i cieki wód powierzchniowych ze wskazaniem kierunku ich spływu; drogi pożarowe i inne drogi dojazdowe, z zaznaczeniem wjazdów na teren zakładu; drogi ewakuacyjne, miejsca zbiórki dla ewakuowanych, docelowe rejony ewakuacji; dostęp do budynków, wjazdy i dojazdy do źródeł przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego; miejsca utrudnień w ruchu pojazdów na terenie zakładu, w szczególności przejazdy przez tory kolejowe, lokalne zwężenia przejazdów, estakady i mosty.

- zarządzania danymi środowiskowymi: integracja całości informacji o środowisku w zakładzie produkcyjnym, w tym danych finansowych, opisowych (współrzędne lokalizacji elementów instalacji, parametry emitorów, wyniki archiwalnych i aktualnych pomiarów), danych graficznych (plany i mapy rastrowe) i danych wektorowych (mapy wektorowe oraz modele 3D brył obiektów instalacji); sprawozdawczość obejmująca m.in. formularze opłat za korzystanie ze środowiska, rejestr PRTR, KOBIZE, bilans LZO, opłaty produktowe, itp.
- publikacji danych przestrzennych: opracowywanie geoportali z danymi z zakresu ewidencji gruntów i budynków, planowania przestrzennego i architektury, gospodarki komunalnej, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska, inwestycji w powiązaniu z mapami zasadniczymi, topograficznymi, numerycznym modelem terenu oraz ortofotomapami.
- wizualizacji 3D w Internecie: wizualizacje numerycznych modeli terenu, miast, obiektów architektury, wyników skanowania laserowego i modeli geologicznych w przeglądarkach.



GEOMATIC Software Solutions Sp. z o.o.

ul. Wystawowa 1, 51-618 Wrocław. Sekretariat: tel.: +48 71 361 44 11, fax: +48 71 361 44 15.

biuro@geomaticss.pl www.geomaticss.pl



www.geomaticss.pl

Geosolutions Nieruchomości to zintegrowany System wspomagający procesy związane z planowaniem, ewidencjonowaniem i zarządzaniem nieruchomościami przedsiębiorstw o różnorodnej infrastrukturze.

System usprawnia realizację zadań i procedur decyzyjnych związanych z majątkiem firmy (obejmującym działki, budynki, lokale, budowle wraz z infrastrukturą towarzyszącą – uzbrojenie terenu, parkingi, torowiska, estakady, itp.) zgodnie ze specyfiką biznesową przedsiębiorstwa.

W oparciu o rozbudowane repozytorium danych opisowych i przestrzennych zapewnia szybki dostęp do informacji powiązanych z nieruchomościami tj.: dane właścicieli, podatki i opłaty, dokumentacja obiektów, inwestycje, badania techniczne, itp. System pozwala na przechowywanie map w postaci cyfrowej oraz modeli 3D obiektów przedsiębiorstwa.

Główne obszary funkcjonalne Systemu:

- Ewidencja nieruchomości przedsiębiorstwa: gruntów, budynków, budowli, infrastruktury, itd.
- Wykaz zadań przewidzianych dla nieruchomości (remonty, przebudowy, badania techniczne, inwestycje, itd.),
- Mapy predefiniowane, tworzone w oparciu o wybrane przez użytkownika warstwy tematyczne,
- Dokumentacja nieruchomości,
- Informacje o stanie prawnym nieruchomości i czynnościach prawnych,
- Informacje o podatkach i opłatach - typy podatków i opłat, stawki podatkowe, zwolnienia od świadczeń,
- Informacje o szkodach górniczych oraz związanych z nimi odszkodowaniach,
- Plan operacyjno-ratowniczy dla przedsiębiorstwa,
- Ewidencja podmiotów (właściciele, władający, dzierżawcy, najemcy), zarówno fizycznych jak i prawnych, powiązanych z nieruchomościami,
- Analizy graficzne, raporty i zestawienia według określonych przez użytkownika kryteriów.

Funkcjonalność systemu

Ewidencja gruntów i budynków

System pozwala na opisową oraz graficzną prezentację danych ewidencji gruntów, budynków i lokali. Wspomaga procesy związane z regulacją stanu geodezyjno-prawnego oraz ustanawianiem i znoszeniem ograniczonych praw rzeczowych na składnikach nieruchomości. System przechowuje pełną dokumentację geodezyjną oraz archiwizuje informacje o przeprowadzanych operacjach..

Rejestr Nieruchomości

System umożliwia ewidencjonowanie i zarządzanie operacjami dzierżawy, najmu, użytkowania wieczystego, a także procesami związanymi z przetargami oraz nabywaniem i zbywaniem nieruchomości. Przechowuje informacje o powiązanych podmiotach (najemcach, dzierżawcach, płatnikach), a także kosztach i opłatach dotyczących poszczególnych umów. Udostępnia pełną dokumentację związaną z tymi operacjami oraz automatycznie informuje Użytkowników o zbliżających się terminach. System wspiera zadania związane z obsługą geodezyjną, techniczną czy udostępnianiem gruntów dla projektów budowlanych obcej infrastruktury. Posiada również rejestr postępowań administracyjno-sądowych oraz rozszczeń.

Infrastruktura

Program wspomaga przechowywanie i zarządzanie elementami wyposażenia technicznego oraz infrastruktury przedsiębiorstwa (budowle, drogi i place, parkingi, tory kolejowe, rurociągi, estakady).

Zapewnia powiązanie z nimi elementów wyposażenia, kontrahentów i wykonawców, oraz dodatkowej dokumentacji. Posiada także rejestr obcej infrastruktury technicznej.

Podatki i opłaty

Wspólna baza nieruchomości umożliwia zarządzanie obiektami objętymi opodatkowaniem (np. od nieruchomości, rolnym, leśnym) oraz zwolnionymi z podatków. Pozwala także na wprowadzanie z kolejnych lat stawek podatkowych i opłat za wieczyste użytkowanie. Moduł kontroluje oraz przeprowadza analizy z zakresu finansowych obciążeń poszczególnych elementów majątku przedsiębiorstwa wg rodzaju świadczeń i terminów płatności. System posiada funkcjonalność umożliwiającą automatyczne wypełnianie i drukowanie deklaracji podatkowych na podstawie przechowywanych danych.

Książki obiektów budowlanych

Zgodnie z aktualnymi wymaganiami i zasadami możliwe jest prowadzenie w wersji elektronicznej ksiąg obiektów budowlanych. System pozwala na ich drukowanie oraz eksportowanie do wybranego formatu, np. wykaz protokołów kontroli okresowych, opis techniczny, plan sytuacyjny obiektu, itp.

Ewidencja inwestycji/remontów/badań technicznych

System obsługuje oraz umożliwia łatwe wyszukiwanie i prezentowanie na mapie zagadnień związanych z planowanymi bądź prowadzonymi inwestycjami, remontami oraz badaniami technicznymi. Operacje te zawierają opis wraz z listą powiązanych obiektów, dokonanych rozliczeń, szczegółów dotyczących zdarzeń, dat itp. Umożliwia także dołączanie oddzielnych plików, zdjęć oraz skanów dokumentów.

Środki trwałe

System wspomaga ewidencję aktywów trwałych firmy, tj. środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Pozwala na rejestrację kolejnych etapów postępowania ze środkami - od momentu zakupu, aż po jego zlikwidowanie, sprzedaż lub zamortyzowanie. System umożliwia dodawanie dokumentów oraz generowanie dwóch typów zestawień: listy środków trwałych oraz tabel z wartościami miesięcznej amortyzacji wybranych środków.

Plan operacyjno-ratowniczy

System dostarcza narzędzi do zarządzania wewnętrznym planem operacyjno-ratowniczym przedsiębiorstwa. Przechowuje i udostępnia instrukcje bezpieczeństwa, sposoby postępowania poawaryjnego oraz plany ratownicze i pożarowe dla obiektów. Umożliwia wyświetlanie elementów typowych dla Planu Ratownictwa na tle aktualnej treści mapy zasadniczej zakładu. Pozwala także na dołączanie zeskanowanych planów pomieszczeń oraz szybkie wyszukiwanie lokalizacji elementów technicznych, m.in. hydrantów, czujek, wyłączników prądu w trójwymiarowych modelach budynków i budowli.

Decyzje planistyczne

System pozwala na prowadzenie i przeglądanie wewnętrznych planów zagospodarowania przedsiębiorstwa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozyskanych z urzędów gminy (zarówno w formie opisowej jak i graficznej).

Rejestr szkód górniczych

Program ułatwia tworzenie zestawień z informacjami o szkodach górniczych oraz wysokości odszkodowań. Porządkuje dane dotyczące m.in. rodzaju szkód, opisu, daty powstania wraz z powiązanymi

podmiotami (np. z osobami fizycznymi lub prawnymi) i nieruchomościami. Umożliwia także dołączanie oddzielnych plików, zdjęć lub skanów dokumentów.

Ewidencja drzew

System pozwala na prowadzenie ewidencji drzew, określa ich lokalizację, opisuje właściwości (gatunek, wartość, grubizna, drągowizna itp.) oraz zarządza operacjami handlowymi związanymi z obrotem drewna.

3D

System umożliwia prezentację w przeglądarce internetowej trójwymiarowego modelu terenu, a także modeli nieruchomości i elementów infrastruktury (rurociągi, estakady, zbiorniki, itp.).

Workflow

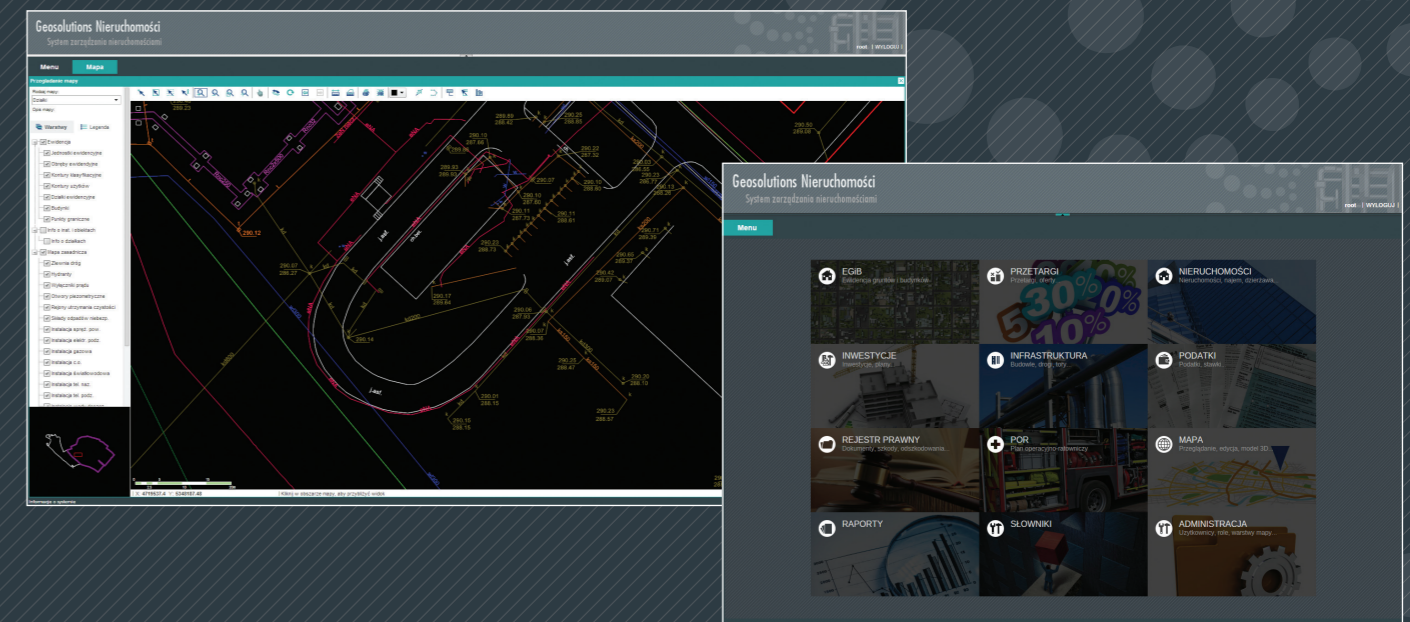
System wspomaga procesy w zakresie pozyskiwania i rejestrowania decyzji właścicieli biznesowych na nieruchomościach. Moduł umożliwia definiowanie osób odpowiedzialnych za poszczególne zadania oraz monitorowanie postępów realizowanych projektów. Pozwala także na przyporządkowanie i ewidencjonowanie załączników związanych z danym zadaniem oraz przekazywanie ich do wszystkich osób uczestniczących w procesie.

Business Intelligence

Moduł Business Intelligence to narzędzie analityczne przeznaczone przede wszystkim dla kadry zarządzającej. Ułatwia podejmowanie strategicznych decyzji w oparciu o zaawansowany System raportujący dane o nieruchomościach. W jego skład wchodzi dwa główne elementy: raportowanie ad-hoc oraz mini-hurtownia danych (kostki OLAP).

Administracja

Funkcje administracyjne Systemu pozwalają na kontrolę dostępu, edycji i publikacji danych, zarządzanie prawami dostępu Użytkowników oraz monitorowanie funkcjonowania serwisu. Osoba odpowiedzialna za zarządzanie Systemem może przydzielać prawa dostępu do obiektów czy funkcji konkretnym Użytkownikom.



Graficzna prezentacja danych

Dane graficzne prezentowane w Systemie składają się z pogrupowanych tematycznie warstw, które można dowolnie łączyć i zestawiać, tworząc w ten sposób własne kompozycje (tzw. mapy predefiniowane).

Wszystkie obiekty graficzne są w pełni zintegrowane z danymi opisowymi, co daje możliwość zaawansowanego wyszukiwania informacji i przeglądania treści zarówno opisowych jak i geograficznych. Pozwala również na tworzenie dowolnych zapytań do bazy danych i przedstawianie ich wyników na mapie w postaci analiz przestrzennych.

System udostępnia w standardowych przeglądarkach internetowych narzędzia do edycji danych graficznych. Możliwe jest także automatyczne generowanie obiektów graficznych na podstawie współrzędnych z plików oraz korekta danych - np. usuwanie swobodnych punktów granicznych czy obiektów znajdujących się poza obszarem przedsiębiorstwa.

Analizy i raporty

System umożliwia korzystanie z gotowych analiz przestrzennych (tzw. analiz predefiniowanych), bądź tworzenie własnych za pomocą udostępnionych narzędzi.

Zawarte w systemie narzędzia pozwalają na prezentowanie gruntów i nieruchomości wg sposobu użytkowania, przeznaczonych do sprzedaży lub pod inwestycję. Zapewniają także prowadzenie analiz potrzebnych m.in. do szacowania wielkości opłat związanych z opodatkowaniem nieruchomości. System dostarcza również niezbędnych informacji statystycznych, np. o liczbie działek i budynków, ich strukturze własności, występujących parkingach lub innej infrastrukturze, jak również danych finansowych niezbędnych do przygotowania wniosków.

Program posiada także wbudowany moduł raportujący z zestawem predefiniowanych raportów. Użytkownik ma możliwość ich sporządzania, przeglądania, drukowania, filtrowania wyników oraz eksportowania ich do m.in. takich formatów jak PDF, MS Word, MS Excel, csv, rtf, tiff.